

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про укладення додаткових угод**

**до договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Івангородське» про продовження терміну дії договорів оренди землі невитребуваних земельних ділянок та встановлення орендної плати в розмірі дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Укласти додаткові угоди до наступних договорів оренди земельних ділянок :

1.1. До договору оренди земельної ділянки № 1 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 5,3505 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0345.

1.2. До договору оренди земельної ділянки № 2 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 1,5154 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0344.

1.3. До договору оренди земельної ділянки № 3 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 7,8844 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0642.

1.4. До договору оренди земельної ділянки № 4 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 1,0709 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0209.

1.5. До договору оренди земельної ділянки № 5 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 7,9163 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0534.

1.6. До договору оренди земельної ділянки № 6 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 4,1886 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0803.

1.7. До договору оренди земельної ділянки № 8 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 3,3683 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0343.

1.8. Внести зміни та укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 9 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 4,5999 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0631.

1.9. До договору оренди земельної ділянки № 10 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 3,1528 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0176.

1.10. До договору оренди земельної ділянки № 11 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 3,8370 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0236.

1.11. До договору оренди земельної ділянки № 12 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 1,5635 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0379.

1.12. До договору оренди земельної ділянки № 13 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 1,1531 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0210.

1.13. До договору оренди земельної ділянки № 14 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 4,7123 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0189.

1.14. Внести зміни та укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 15 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 2,4019 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0641.

1.15. Внести зміни та укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 16 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 6,4387 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0538.

1.16. До договору оренди земельної ділянки № 17 від 28 серпня 2017 року, укладеного між Ічнянською райдержадміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Івангородське» на земельну ділянку площею 2,5456 га з кадастровим номером 7421784800:03:000:0262.

2. Внести до договорів, вказаних у пункті 1 цього рішення, наступні зміни:

2.1. Замінити сторону у договорі - орендодавця;

2.2. Провести індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки (станом на 01.01.2024 року);

2.3. Продовжити строк дії договору на 7 років;

2.4. Змінити орендну плату за договором оренди, встановивши її на рівні 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу земельних ресурсів Ічнянської міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок зазначених у пункті 1 даного рішення.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) підписати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок з ТОВ «Івангородське».

5. Зобов’язати ТОВ «Івангородське» зареєструвати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок у встановленому законом порядку.

6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**